

安心・安全・快適な超省エネルギー住宅を適正価格でご提案します。

# Nakanishi Press

2011年6月号



真夏を感じさせる日と肌寒い日が交互に訪れるこの頃、  
皆様、体調管理には十分お気をつけください。

## 挨拶

日頃は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。  
この度発生しました東日本大地震により、被害及び影響を受けられた皆様におかれましては、心よりお見舞い申し上げます。さて、毎年この時期に開催しております「春の地引網&バーベキュー」の催しですが、諸事情を考慮した結果今年中止させて頂く事になりました。毎年楽しみにされている皆様には大変申し訳ございませんが、次回の開催をお待ちください。

## 長く住む (最近思うこと)

専務 川崎



私は仕事柄、当社へ初めてお越しになるお客様と話す機会が多いのですが、当社に対する第一印象を伺いますと、**ホームビルダー**というよりも**地場工務店**という印象をもたれる方が多い事に気付かされます。新築現場をお借りしての見学会を開催しましても、新築はもちろん、ちょっとした住まいのメンテナンス、リフォーム、増改築など様々なご相談をお受けします。  
この所リフォームをお考えのお客様のお話を伺いますと、皆様様に「ハウスメーカーや地元の工務店に相談したら、建替を勧められた。」とおっしゃいます。昔は地場工務店が**家守り**の役目を担っていましたが、現在ではリフォームはリフォーム専門会社、建替はハウスメーカーの総合展示場、とお考えの施主様が多い様です。地場工務店の総合力の低下が主な原因のひとつだと思います。  
私共も常に設計力・施工技術力・職人の技を磨き、創業50年目を迎えた地場工務店として、いつでも頼られる工務店でいられる様、今後も日々研鑽しようと改めて思っております。

## 設計部よりお願い

設計部 吉田



長期優良住宅には、税制・金利面等で多くのメリットがありますが、もう一つおおきな柱として、住宅の性能を維持していく為の維持管理・点検等の「履歴の保存」の義務があります。住宅の「カルテ」の様なものです。将来に渡っての点検、補修、リフォームなど全ての情報が保管されるのですから安心ですよ。今年度も補助金受付が開始しましたが、一般の住宅に比べ1-2ヶ月余分に設計期間が必要になります。ご希望の方は、早めに当社までお知らせください。



## OB宅訪問日記

お客様担当 齊藤



この時期に多いOB宅のリフォーム工事は何といても子供部屋の間仕切り工事です。新築時は兄弟の部屋を隣り合わせにして、境の壁を付けないお宅は比較的多いです。その壁が必要になるのが、高校受験を翌年に控えた春休みの様で、毎年依頼を受け今年も2つの工事をさせて頂きました。Y邸のK君に久しぶりに会いましたが、数年もすれば私の身長を超えそうです。子供の成長の速さには本当に驚きですね。



## 工事中のお宅 (基礎、構造、断熱などが見られます)

ビルトインガレージで遊ぶ



富士宮市 K様邸

床下&小屋裏大収納空間の家



富士宮市 W様邸

新築以上に素敵にリフォーム



富士宮市 E様邸

趣味空間と吹抜けの家



三島市 M様邸

## 現場から 工事部 竹村



震災から3ヶ月が過ぎ、建築材の不足もニュースで騒がれていましたが少しずつ回復しています。このような時にこそ業者や職人さんとの日頃の信頼関係などが大事だと学びました。これからも人とのつながりを大切にしていこうと思います。弊社からも震災復興の為、先日川村、中野の2名が仮設住宅建設の応援に行ってきました。



## 太陽光発電 設計部 谷口



私の担当するW邸で、先日太陽光発電装置を設置しました。今回の震災を機に蓄電装置の技術革新が進み、近い将来、太陽光、太陽熱、風力、地熱などの自然エネルギーによる自家発電のみで、電気がまかなえる様な家が当たり前になるかもしれませんね。



富士宮市 W様邸

## 建築豆知識 シロアリについて

在来種のシロアリに加え、全国で被害が拡大している外来種の「アメリカカンザイシロアリ」に効果のあるホウ酸を原料にしたナイス防蟻剤を輸入してあります。DIYでも施工できますので、あれっと思ったら早めにお電話ください。

ホウ酸防蟻剤に関しては、<http://apbwp.org/>を



## 見学会のご報告

お客様担当 後藤



三島市 N様邸



三島市 S様邸

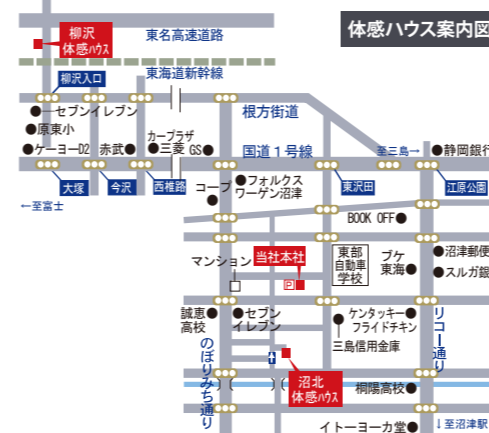


三島市 T様邸

今年2月と4月に見学会を開催させて頂いたお宅です。どのお宅もお施主様との打合せで希望通りの家ができて喜んで頂きました。S様のお宅は長期優良住宅に認定されています。完成写真、現場の進捗状況の写真はHPに掲載していますのでご覧ください。  
中西工務店で検索してください。 <http://www.nakanishicc.co.jp>

## 畑だより

収穫の春  
昨年12月に植えた大根と、今年3月に植えたホウレン草の収穫が5/9に出来ました。冬に育った大根は小振りながら、美味しさがぎゅっと詰まった辛口の味が好評でした。又、例年は虫に食べられてしまうホウレン草も今年は工夫の甲斐あって大豊作で、10数軒のOB宅にお裾分けも出来ました。いよいよ畑シーズン到来、益々頑張ります。



- 3つの体感ハウスは、いつでも体感可能です (詳しくはホームページで)
- 外断熱 + 自然素材とセントラル空調の快適さ
  - 外断熱 + EHCシステムで超省エネの快適さ
  - スキップフロアー + 薪ストーブ + 吹抜けの快適さ
  - 柳沢体感ハウス (輸入住宅仕様)
  - 沼北体感ハウス (国産仕様)
  - 修善寺体感ハウス
  - 住宅リフォーム資材館

Green & Sustainable  
**中西工務店**  
<http://www.nakanishicc.co.jp>

〒410-0058 沼津市沼北町 1-9-19  
TEL 055-921-8877 FAX 055-924-1987  
[office@nakanishicc.co.jp](mailto:office@nakanishicc.co.jp)