

日中は、ぼかぼか暖かい日もあり、春到来が楽しみ季節になってきました。同時に、花粉症の方には気が重たい季節でもあります。新年度に切り替わる慌ただしい時期でもあります。みなさん、健康に留意して心新たに頑張ってください！



## スキー&スノーボード旅行に行きました!!

2月4日(土)・5日(日)に中西工務店冬の恒例、スキー・スノーボード旅行に行ってきました！今年は、白樺湖周辺のスキー場へ。初日は天候に恵まれスキー場はベストコンディション!! 最高の環境で滑ることができ、お子さんはメキメキ上達していました。また、夕食後のお客様との座談会もとても楽しいひとときとなり、今後の労働意欲にもつながる楽しいイベントになりました。ご参加くださった皆様、ありがとうございました。また来年も計画します!!



Green & Sustainable  
**中西工務店**  
〒410-0058 沼津市沼北町 1-9-19  
TEL 055-921-8877 FAX 055-924-1987



## 性能向上・再生リノベーション見学相談会

**3/18 (土)・19 (日)・20 (月)**  
**10:00 ~ 16:00**

場所：沼津市柳沢 326-2  
中西工務店 柳沢体感ハウス (案内図参照)  
駐車場有 キッズスペースあります!

近年、既存の建物を大規模に改装し、性能の向上や価値を高めるリノベーションが注目を集めています。長年住み慣れた我が家を次世代に受け継いでいくために、もっと長持ちさせ、生活をより安全で快適にすることを考えてみませんか？



30年前



15年前



今年

こちらの建物は、当社で30年前に造ったお宅です。15年前に道路の拡幅により建物を減築、同時にL・D・Kのワンルーム化、オール電化オーダークitchen設置、ゆったりした階段への掛け替えなどを行いました。今回の目玉は、光熱費の削減と快適性の向上を目的とした断熱性能向上リノベーションです。当日は、各種温度計、湿度計を使って家の中の様々な温度湿度を測り、温度・湿度のウソホントを暴きます。お楽しみに!!



ご来場特典  
簡単!お弁当袋縫製キットをプレゼント!!

こんなリフォームがあります!!



Facebook & Instagramはじめました!!

情報満載!!  
CHECK!!

子育て世帯のライフプラン & 各種補助金についてもご相談ください。

お様が築立った後の子供部屋を活用しませんか？

## お手軽!!人気のひと部屋リフォーム(6畳間)



工事内容	金額
床 フローリング張り替え	11.2万円
壁・天井 クロス張り替え	8.0万円
カーテン 2m×2m 掃き出し窓1セット	1.4万円
1.5m×1.1m 腰高窓1セット	1.2万円

工期目安 2日~3日

工事費共 **21.8万円**~



間取り、下地の状況等により金額は異なる場合がございます。産廃処理費・諸経費は別となります。

そろそろ新しくしたいな...

## 水廻りのリフォーム



世界で1つ  
オリジナルキッチン

工事費共 **92万円**~



使い勝手のよい  
国産メーカー  
システムキッチン

工事費共 **65万円**~



お掃除らくちん  
快適システムバス

工事費共 **86万円**~

子や孫に住み継ぐ、築20年以上の世帯向け

## 省エネ改修リノベーション

外張り断熱+高性能樹脂サッシ(+間取りの変更)



築50年を越えた平屋を  
お洒落に住み継ぐ...



建替えより800万以上  
得した3世代住宅



省エネ改修と同時に  
間取りもガラリと変えました!

施工前に比べ、毎月2万円以上の光熱費を削減できます。(当社実績)



# 50年を超える地場工務店としての丁寧さで 不動産活用のお手伝いをしております！！

工務店の主な仕事は家を造ったり直したりすることですが、お客様はその後もずっと住み続けます。その折々に様々なお手伝いをするのも『家守り』として地場工務店の大切な役目と考えております。不動産部では、そんな地場工務店としての丁寧さであなたの大切な不動産活用のお手伝いをしております。  
**売・買・貸・借・持ち続ける** 不動産に関する事なら何でもご相談ください。  
現在、清水町玉川にて遊休地活用の貸店舗を新築中！注文住宅のような心地よい空間をぜひ楽しみに！



川崎

## 敷地内でグランピング100%満喫物件！！

東名御殿場インターより約13km  
品格を揃えた閑静な別荘街



**売別荘**

箱根町仙石原 春山荘別荘地内 **4,800万円**



薪ストーブ・床暖房・温泉・自社施工  
土地面積：961.86㎡（291.47坪）  
建築面積：113.49㎡（34.39坪）  
間取り：2LDK



## 不動産無料査定受付中！！

### 駅近&生活便利物件



三島広小路駅徒歩9分 生活便利  
街中スローライフを楽しむ！！



**売土地**

三島市南町 **1,780万円**

土地面積：95.5㎡（28.93坪） 建ぺい率：60%  
用途地域：第一種住居地域 容積率：200%

### パノラマビューを独り占め物件

駿河湾と愛鷹山を一望できる  
眺望良好！高台物件！！



**売土地**

沼津市東沢田 **1,950万円**

土地面積：265.0㎡（80.3坪） 建ぺい率：50%  
用途地域：第一種低層住居専用地域 容積率：80%

南面眺望良好！古家付現況渡し



**売土地**

三島市芙蓉台 **2,300万円**

土地面積：373.93㎡（113.3坪） 建ぺい率：50%  
用途地域：第一種低層住居専用地域 容積率：80%

片浜駅徒歩11分・海拔6m  
2方向道路で便利&安心！！



**売土地**

解体更地渡し 沼津市大塚 **950万円**

土地面積：164.64㎡（49.89坪） 建ぺい率：60%  
用途地域：第一種中高層住居専用地域 容積率：150%

沼津駅徒歩17分  
広々ロフト付アパート



**賃貸アパート**

沼津市北高島町 家賃 **3.8万円**

間取り：洋室5.5畳＋ロフト4.5畳付

富士山ド迫力！  
薪ストーブとスキップフロアが楽しい家



**売別荘**

伊豆市大平 **1,000万円**

薪ストーブ・床暖房・ビルトインガレージ 自社施工  
土地面積：204.51㎡（61.97坪）  
建築面積：115.51㎡（35.0坪） 間取り：2SLDK