

住まい **i n g** 便り 7月号

Event News

三島市 K 様邸 上手な太陽光発電の使い方



梅雨真っただ中の6月末に、昨年末引渡ししました三島市のK邸へ定期点検に伺いました。ゼロエネ住宅のK邸は、ソーラーパネルで発電を行っています。日射時間が伸び、最大効果をあげる4~5月の発電量はとても気になります。果たして、効果の程は如何に。

結果は、予想以上に発電と節電が出来まして、発電量から使用した電気代とガス代を引き算するとプラス1万円を記録しました。快適に暮らしてのこの結果にはK様も驚きの様子で大満足とのことでした。年間を通しての結果が楽しみです。



函南町 S 様邸 完成



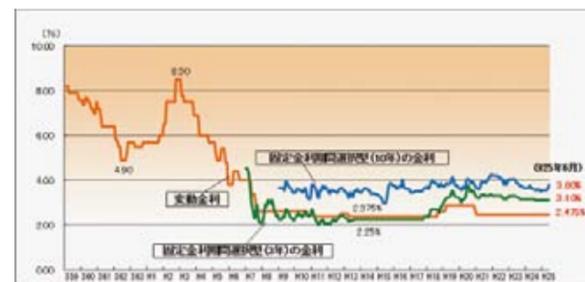
引渡ししましたS邸もゼロエネ仕様です。あいにくと小雨模様の引渡し&お引越しとなりましたが、土地探しからですと足掛け3年のマイホームには感慨深い様子が見られました。遮熱対策の万全なS邸で、夏本番のこれからをいかに省エネで快適に暮らせるかをレポートさせていただきたいと思います。

by saitoh

ピックアップ ☆ローンの借り換え

史上最低の金利の状態が続いていましたが、最近はやベノミクス効果で金利が上昇するのでは?との見方が増えております。変動金利の住宅ローンの返済をしている皆様は大いにお悩みかと思えます。

又平成15年~16年頃に10年固定の住宅ローンで借りた方の固定期間の終了の時期がそろそろ来ています。基本的には固定期間終了後の金利の割引はゼロです。新規の10年固定金利の住宅ローンは現在、実質貸出金利が1.3%~1.5%ですので、借り換えも考えなければなりませんね。但し借り換えの場合、抵当権の抹消、設定や保証料、手数料などの諸経費が掛かりますので、慎重に比較検討する事が大切になってきます。ご一報頂ければ個別の借り換えシミュレーションを無料で行ってまいります。



住宅金融支援機構ホームページより抜粋

省エネ&省マネーのこと ☆上手なエアコンの使い方

しばらく使っていないエアコンの場合、まずはフィルターの掃除をしましょう。掃除機でほこりを吸い、中性洗剤で洗うだけで電気代が最大12%程度節約になります。又、この時期に特に気をつけてたいのが、昼間窓を開けて風を通した後の対応です。

風が通っている時は涼しく感じますが、この時期は湿気をたくさん含んだ空気が家の中に入っています。そんな時は窓を閉めた後、高めの温度(28℃程度)の冷房運転もしくは、除湿運転で家中の湿度を下げてください。湿度のコントロールだけでかなり快適になりますよ。

完成見学会のご案内

「大人も子供も遊べるアドベンチャーワールドのある家」



7/20sat.21sun.

AM 10:00 ~ PM 5:00

場所：駿東郡清水町伏見

当日のお問合せ 090-1783-5296 (齊藤)

このお宅は、平成24年「住宅のゼロエネルギー化推進事業」に採択され、165万円の補助金を受け施工しています。大人も子供も遊べるアドベンチャーワールドのような空間を、ぜひ体感ください。

※詳しくは当社HPの見学会をご覧ください。

<http://www.nakanishicc.co.jp>

税金・資金計画・不動産売買・建物のプランや構造など『住まいの何でも相談』を随時開催中。

Green & Sustainable
中西工務店
<http://www.nakanishicc.co.jp>

〒410-0058 沼津市沼北町 1-9-19
TEL 055-921-8877 FAX 055-924-1987
office@nakanishicc.co.jp

編集責任者 専務 川崎 誠