

住まい i n g 便り

2014年12月
&
2015年新春号

平成26年は大変お世話になりました
平成27年もよろしくお願ひ致します



慌ただしく衆院選挙も終わりました、私達の地域へもアベノミクスの恩恵と活気が来る事を期待しております。消費税増税で冷え込んでおります住宅産業ですが、本年も皆様のおかげを持ちまして社員一同良い仕事をさせていただきました。本年は、台湾メーカーと直接取引が成立しまして大手企業が販売する制震ダンパーが値目で購入できるようになりました。新築はもちろんですがリフォームやリモデルにも他社の半値で施工できるようになりまして、国産メーカー品も含めてコストパフォーマンスの良さを追求しております。今後共にご愛顧をお願い致しますと共に本年の感謝と皆様のご健康ご繁栄を祈念いたしまして新年のご挨拶を兼ねさせていただきます。



中西 和彦

 各々が趣味を楽しむ二世帯住宅 沼津市I様邸	 「基礎蔵」のある二階リビングの家 御殿場市T様邸	 ナチュラル&モダンな子育て住宅 伊豆の国市M様邸	 収納力と解放感を基礎蔵で実現 裾野市M様邸
 大きな趣味空間の有る家 長泉町S様邸	 セカンドライフを楽しむ家 長泉町S様邸	 新築を超える快適さを持つ家 沼津市K様邸	 二世帯住宅へのリモデリング 長泉町S様邸
 オリジナル家具で快適性アップ 伊東市M様邸	 築25年のお宅の外装リフォーム 伊豆市N様邸	 お洒落で実用的なエクステリア工事 三島市N様邸	 素敵にガーデニング中!! 清水町S様邸
 築20年のお宅の外装リフォーム 富士宮市N様邸	 介護リフォーム浴室・トイレを滑らかに 沼津市O様邸	 築60年超の木造住宅の耐震リフォーム 清水町S様邸	 築40年超の木造住宅の耐震リフォーム 清水町H様邸

平成26年に新築・リフォームさせて頂いたお宅です。誌面の都合で全てのお宅を掲載できませんでしたが、この他にも多くのリフォーム工事等を施工させて頂きました。この場をお借りしまして、あらためて御礼申し上げます。

現在、工事中&計画中のお宅です。

高断熱+太陽熱+ペレットストーブで
低炭素(カーボンフリー)住宅を実現!



三島市K様邸

新築を超える快適さを持つ
二世帯住宅リモデリング



伊豆市I様邸

家族の夢がぎゅっと詰まった家



三島市F様邸

ミセスルームのある子育て住宅



沼津市Y様邸

ご縁があって当社が代理店になっている製品をご紹介します。

ペレットストーブ

同じ木質燃料でも、薪ストーブと異なり、煙突が不要で外気温の影響が無く運転出来るのがペレットストーブの特徴です。輸入品、国産メーカー含め多数の製品が販売されておりますが、その中でも発電用部材などを製造する日鋼設計が製造するペレットストーブは、頑丈だけでなく、強制吸排気+各種制御方式の採用でファンヒーターと同じ使いやすさです。



制震ダンパー

私共では、全てのお宅で構造計算による耐震設計で耐震等級最高の3以上を確保しておりますが、更に建物に伝わる地震力を小さくするのが、制震&免震です。油圧で働く制震ダンパーは地震力を1/3~1/2減衰しますので、その分室内の被害も少なくなります。当社ではこの度台湾CRMC社と業務提携し、新築するお宅に標準採用する事に致しました。



太陽熱温水器

以前は、太陽熱温水器のお湯は浴槽に入れるだけしか使えませんでした。技術革新と法律改正により、今では給湯器の給水側に接続する事が可能になりました。当社で設置したお宅では、夏場はほとんど給湯器が動かずにお湯が出てきます。真空管方式の寺田鉄工の製品はシンプルで高効率でお湯が湧きます。



来年に向けて



土地選びのイロハ、家族が幸せになる間取り、住まいに必要な全てのお金、上手な住宅ローンの借り返し方、自分で簡単に出来るメンテナンスの方法、住まいに関する事は全て私にお任せください。

専務 川崎 誠



今年には耐震補強工事を多く担当致しました。既存建築物の耐震性能、断熱性能等建物全体の性能を正確に把握し、より安全・快適な暮らしが再生出来るよう、来年も努力していきます。

設計部 吉田和人



阪神淡路大震災からもうすぐ20年ですね。私が入社し、最初にお手伝いさせて頂いたお宅から、先日、工事の依頼がありました。長いお付き合いを心から感謝しております。本年もよろしくお願ひいたします。

お客様担当 斉藤 智



日々の仕事に追われながら、あっという間の1年でした。来年は五十の手習いで、英会話、ペン習字でも始めようかと…。日々スキルアップしていきたいと思っております。本年もよろしくお願ひ致します。

お客様担当 後藤英也



今年には充実した一年でした。現場の仕事だけでなく、仕事の内容を理論的に勉強するなどスキルUPと共に、大工としてもう一皮むけるように本年も頑張りますのでよろしくお願ひ致します。

大工 中野和幸



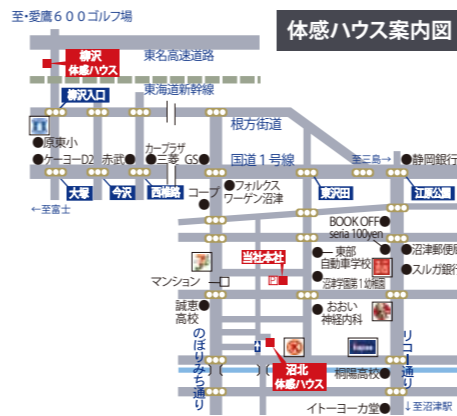
ここ数年益々コンピュータを活用した設計方法が提案されてきています。BIM、クラウドコンピューティング管理など…。操作に特化せず、あくまでツールと割り切って建築するよう心がけています。

設計部 小林大輔



今年には設計の業務に加え、現場の手配、段取りをする様になりました。現場で職人さんと過ごす時間が増え、改めて知った事も多かったです。来年も会社共々、成長できるよう努力していきます。

設計部 谷口 怜



3つの体感ハウスは、いつでも体感可能です(詳しくはホームページで)

- 外断熱+自然素材とセントラル空調の快適さ
- 外断熱+EHCシステムで超省エネの快適さ
- スキップフロアー+薪ストーブ+吹抜けの快適さ
- 柳沢体感ハウス(輸入住宅仕様)
- 沼北体感ハウス(国産仕様)
- 修善寺体感ハウス
- 住宅リフォーム資材館

Green & Sustainable
中西工務店
<http://www.nakanishicc.co.jp>

〒410-0058 沼津市沼北町 1-9-19
TEL 055-921-8877 FAX 055-924-1987
office@nakanishicc.co.jp