

住まいing便り

2016年6月号

皆様こんにちは。梅雨真っ盛りですが、いかがお過ごしでしょうか？梅雨に入ると家の周りでシロアリを見かけることが増えたり、夏休みにウッドデッキの塗装をする準備を始めたりと、家のメンテナンスを考える時期ですね。ということで！今回は、家のメンテナンス特集をお届けします。是非ご一読ください。



川崎

ウッドデッキ & 玄関ドアの塗装メンテナンス

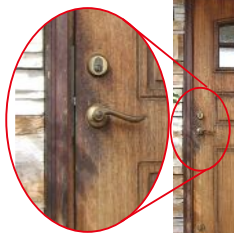
下の写真の様になっていたら要注意！
笠木の下部材も腐っている可能性があります。寄り掛かったりすると倒れる恐れもありますので、ご一報下さい。



やらなきゃ・・・と思いながら、なかなか出来ないのがウッドデッキのメンテナンスですが、ぜひ、年に1回は塗装してあげて下さい。
特に床面と笠木（手すりの上の部材）は傷みやすいので、半年に1回塗装するとベターです。塗装屋さん頼らなくても簡単に塗装ができる三井化学「ノンロット」を当社でも取り扱っています。（3.5L 缶で税込 ¥8800-）



ウッドデッキの塗装に慣れている方は、ぜひ玄関ドアの塗装にもチャレンジしてみたいでしょうか？ご自分で塗装する場合にはウッドデッキで使用する「ノンロット」がおススメです。木に染み込んでいきますので、楽しく塗れます。左のBeforeはドアの正面にカビが生えてしまったので今回はプロの塗装屋さん頼みました。さすが、プロの仕上がりがですね。



意外と気が付きにくいベランダ下の軒天の中の雨漏り



意外と気が付きにくいのが、ベランダ下などの軒天で雨漏りしているケース。左の写真のように本来水がかかる所じゃない場所に水のあと、シミがあったらスグにご連絡下さい！！

左写真は当社のお客様の写真ではありませんが、ここまでシミが出ている場合は中の構造が腐っている可能性が高いです。ご自宅を確認して気になった方はご連絡ください。調査に伺います。

シロアリ対策していますか？

シロアリの生態として5月～7月に成虫になった羽アリが飛び立つ時期です。雨後の暑い時間帯に飛び出してくるため、この時期が最も被害の報告が多くなります。新築時に施工した防蟻薬剤処理は、5年間で保証が切れれます。当社では防蟻施工後、保証期間満了時に被害がないか調査を行って、防蟻対策の再処理と再保証をおススメしています。

なぜ、住まいの新築から5年以上が経過していると床下調査が必要なの？
いつまでも大切な住まいを守るために、シロアリや腐朽菌対策は大変重要です。

一般的に新築時には防蟻・防蟻施工がされますが、薬剤は5年で効力が弱くなります。

新築時に施工をしても安心はできません！

効力が弱くなったまま放っておくと

住まいの床下、シロアリや腐朽菌の温床になってしまいます！

再施工しないでもいた方も、ご心配でしたらご一報下さい。保証を延長していなかった方も再調査、再施工をすれば再び保証を付けることができます。

保証が付いていれば万が一被害に合っても500万円まで修理費が保証されますので、ほぼ全額費用がまかなえます。再施工は20万円程かかるケースが多いのですが、シロアリの被害は床下や、壁の中になるため、費用はそれ以上にかかるケースがほとんどです。ご心配な方はご相談下さい。

ひと部屋からはじめるリノベーション！！

コーディネーターと社員大工によるインテリア事業部が誕生しました！！

リフォーム・リノベーションのお問い合わせが多くなっています。お部屋に関しては、家族構成が変わって子供部屋を合わせて広い趣味の部屋にしたり、逆に間仕切りを作ってふた部屋にしたりと、キッカケはさまざまです。特に多いのは、やはり設備関係。近年の省エネ志向が反映して節電、節水型の物が増え、トイレやキッチン、お風呂などの水廻り設備を新しいものに取り替える工事を数多く受けております。丁寧な手仕事を習得してきた社員大工が、様々なケースに対応できるのもあってご好評頂いています。またOB様特別価格にてカーテンのご用意ができます。この機会に是非ご検討ください。

OB様特価

LIXIL Link to Good Living

オーダーカーテン プランシェDXシリーズ

Brancher DX カーテン選びを楽しまう！

6割引き！！

KAWASHIMA SELKON

オーダーカーテン プルミエシリーズ

Premier

OPEN! Brand-new Style

5割引き！！

カーテンの掛け替えはなかなかしないと思いますが、新しいカーテンにするだけでお部屋の雰囲気はグッと変わります。この機会にいかがでしょうか？

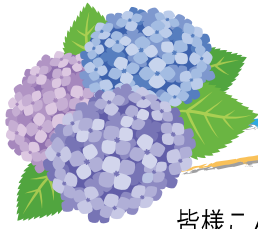


Green & Sustainable

中西工務店

〒410 0058 沼津市沼北町 1 9 19
MAIL : o ce@nakanishicc.co.jp

TEL : 055-921-8877



住まい i n g 便り

2016年6月号

皆様こんにちは。梅雨入りし冴えないお天気が続いておりますが、いかがお過ごしでしょうか。
今回の住まい i n g 便りでは、先月行われました恒例 BBQ 大会のご報告と
塗装メンテナンスについて掲載しております。是非ご一読ください。



川崎

Handmade & BBQ party 2016

先月14日(土)にOBのお客様をご招待してバーベキュー大会を開催しました。今年も昨年同様、ワークショップを兼ねたイベントで、OBのお客様と親和会(業者会)・社員で総勢40名の参加となりました。昨年大好評頂いた陶芸体験ですが、今年はいり勝手の良い楕円の深いお皿も仲間入り。みなさんオリジナル作品の制作に真剣なお顔と笑顔が溢れる時間をお過ごしでした。他にもクッキーづくりやプロマジシャンによるマジックショーなどもあり、お楽しみいただけたのではないのでしょうか!? お天気にも恵まれ、気持ちの良い風が通るピロティで、美味しい!! & 楽しい!! 一日となりました。来年もまた開催します! 是非ご参加ください!!



陶芸体験の様子



型抜きクッキー



マジックショー



BBQ当日、ご協力いただいた『アルミ缶をつぶさないでね!!』は、中西工務店のすぐ近くにある私立高校に寄付するためでした。ニュースにも取り上げられていましたが、一年半をかけて、なんと53万個のアルミ缶を集め、アートに使用したアルミ缶はその一部だそうです。集まったアルミ缶は換金し義援金として使うそうです。被災地熊本に向けたメッセージ! さすが高校生!! 本当に素晴らしいですね(涙)

そして本格グリルのBBQの他にも・・・



おいしいスープあり・・・

たこ焼きブースもあり・・・

写真ありませんが、ホットドックやピザもあり・・・おなかいっぱいになりました。

なんと!! 陶芸はこんなに素敵に仕上がりました!!



Good job!!

ウッドデッキ & 玄関ドアの塗装メンテナンス

やらなきや・・・と思いながら、なかなか出来ないのがウッドデッキのメンテナンスですが、ぜひ、年に1回は塗装してあげてください。

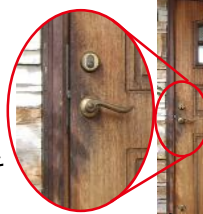
特に床面と笠木(手すりの上の部材)は傷みやすいので、半年に1回塗装するとベターです。

塗装屋さんを頼らなくても簡単に塗装ができる三井化学「ノンロット」を当社でも取り扱っています。(3.5L 缶で税込 ¥8800-)

ウッドデッキの塗装に慣れている方は、ぜひ玄関ドアの塗装にもチャレンジしてみたいはいかがでしょうか? ご自分で塗装する場合にはウッドデッキで使用する「ノンロット」がおススメです。

木に染み込んでいきますので、楽しく塗れます。

Before (右写真) はドアの正面にカビが生えてしまったので今回はプロの塗装屋さんを頼みました。さすがプロの仕上がりがすね!!



下の写真のようになっていたら要注意!



笠木の下部材も腐っている可能性があります。寄り掛かると倒れる恐れもありますので、ご一報下さい。



Green & Sustainable
中西工務店

〒410 0058 沼津市沼北町 1 9 19
MAIL : o ce@nakanishicc.co.jp

TEL : 055-921-8877