

2017

住まい便り

2016年12月 & 2017年新春号

平成28年は大変お世話になりました
平成29年もよろしくお願ひ致します

早いもので異常気象の続いた今年ももうすぐ終わろうとしております。私としてはとても有り難い事に、お客様と協力会社の方々、そして社員の皆様のおかげで、どなたに見せても自信を持って自慢できる数々の仕事をさせていただきました。デザインや性能はもちろん、50年、100年と安全且つ快適にお使いいただける品質に拘った家造りを目指してきました事の成果がしっかりと通えられている事に感謝しております。また、今春より新卒18才の小野君が大江になりたくて入社しており、先輩達から丁寧な指導を受けています。お客様への対応や設計業務なども大卒後十分に経験と勉強を積んだ谷口が中心となっております。今後共皆様のご支援を賜りながら社員一同良い仕事を続ける所存ですのでよろしくお願ひ申し上げまして、本年のお礼と新年の挨拶に代えさせていただきます。 中西和彦



長泉町O様邸

ゼロエネルギー住宅+自然素材の、環境にも人にも優しい住宅です。工事条件の厳しい敷地でしたが、近隣の方々に協力頂きスムーズに工事を進める事ができました。お施主様、近隣の皆様に感謝いたします。現場監督 吉田 和人



沼津市Y様邸

1Fは天然しぼり丸太の床柱が入った純和室続きの広々リビング。2Fはセンスの良い奥さまのこだわりが詰まったカントリースタイルで全体がまとまりました。1Fと2Fそれぞれの想いが詰まった素敵な二世帯住宅が完成しました。設計部 谷口 怜



御殿場市I様邸

中古住宅を購入してリノベーションしたお宅です。家族構成やライフスタイルに合わせ、間取りの変更、水廻り設備機器の交換、外装のリニューアルを行いました。営業部 川崎 誠



長泉町N様邸

長泉町で初の低炭素認定住宅 友人でもあるお客様の大切な夢のマイホーム実現のお手伝いをさせて頂きました。感謝の気持ちでいっぱい。ありがとうございます。工務部 林 裕光



清水町K様邸

職人だったお爺さまが建てた家をリノベーションするとあって、大工工事にも気合が入りました。こうして家を受け継いでいってもらえることはとても嬉しく、職人冥利につきました。工務部 中野 和幸



富士市T様邸

初めて最初から最後まで手元としてお手伝いさせて頂き、先輩大工さんに本当に沢山のことを教えてもらいました。とても勉強になりました。工務部 小野 宏人

平成28年に新築・リフォームさせて頂いたお宅です。誌面の都合で全てのお宅を掲載できませんでしたが、この他にも多くのリフォーム工事を施工させて頂きました。この場をお借りしまして、あらためて御礼申し上げます。

Event & Communication in 2016

2016年も中西工務店恒例の行事が開催され、多くのOB客の方々にご参加くださいました。お客様とのコミュニケーションでは、お住まいの事はもちろんですが、仕事を離れたプライベートでの楽しい時間にもなり、会話の中からいろいろとお勉強させていただくことも……。この先もイベント等を通してお客様と未長く交流させていただけると本当にありがたいです。そして、2016年、完成見学会の開催や完成写真撮影等にご協力いただきましたお施主様、お引渡しの前にもかかわらず快く開放していただき心より感謝申し上げます。



社員よりひとこと……

高校生活を終え、社会人という新天地に踏み出しました。今までの生活が一変し、『責任』というものを身を持って考えさせられた貴重な年でした。現場では右も左も分からない自分を、沢山の先輩方が一つ一つ丁寧に分かるまでしっかりと指導してください。先輩方への感謝と『早く一人前になるんだ』という気持ち忘れず、2017年も一生懸命頑張りたいです。工務部 小野 宏人

OBの皆様には、今年も各イベントにご参加頂き本当にありがとうございます。さて一般的に住宅の営業は、30才代までが限界と言われる。40才代は経験が豊かになる半面、仕事に慣れ過ぎお客様の為にならないという事だそう。50才代の私はお客様がワクワクしながら家作りを楽しめる様、全力でお手伝いをしたいと思います。営業部 川崎 誠

今年には新人の小野が入社し、新しい風が流れ込み活気付いた1年でした。新築、大規模リフォーム、小工事等が重なる時も、設計と綿密に連携を図りながら施工と管理に努めました。工事中は、お施主様にお会いする機会も多く、また色々とお気遣いもいただき大変お世話になりました。工務部一同

12月に弊社のフェイスブックページを立ち上げました。来年は網引きイベント復活します!日帰り旅行や、企画中の情報、お客様とのふれあい、打ち合わせ中のちょっとしたこだわり等々楽しんで頂ける情報を随時配信していきたいと思っています。ご興味ある方は是非一度ご覧になってください。設計部 谷口 怜

不動産部からのお知らせ

現在不動産部では下記物件をお預かりしています。

土地	沼津市大塚	1080万円	164.64㎡ (49.80坪)
	沼津市東沢田	1950万円	265.0㎡ (80.16坪)
	三島市南町	1850万円	95.50㎡ (28.88坪)

中古住宅

伊豆市大野	1000万円	美邸
土地	204.51㎡ (61.86坪)	
建物	115.51㎡ (34.94坪)	
平成2年4月完成	2SLDK	

この他にも、多くの不動産物件を取り扱っております。土地活用、不動産購入、売却、賃貸のご相談などは不動産部 川崎まで

news!!



Facebook & Instagram はじめました!!

こちらからも随時新しい情報を提供してまいります



Green & Sustainable
中西工務店

〒410 0058 沼津市沼北町1-9-19
TEL: 055-921-8877
MAIL: o ce@nakanishicc.co.jp

新春企画!!

ご好評につき、
1月も開催決定!!

ママ友応援プロジェクト!



会場 柳沢体感ハウス

ご予約は、中西工務店 055-921-8877へご連絡ください。

開催日 2017年
1/21(土) 22(日)

お子様の夢を叶える 才能発見セミナー

AM 10:00 ~ 予約制
PM 1:00 ~ 予約制

子ども達の生まれ持った個性や才能を科学的に分析!最新の心理学を活用し、意思決定と対人対応の傾向性を学ぶことにより、お子様の長所を伸ばし短所を理解できます。FP 兼子育て診断士が教育資金の現状にも触れながらママさんに送るワクワク講座です。当日、ママ・パパの性格診断も合わせて実施予定。ママと子供の性格診断レポートを当日プレゼント!

講座でわかること
親でもなかなか見えない子どもの隠れた才能を発見することができる!
子どもの才能、個性を伸ばす方法がわかる!
子どものタイプに合わせた効果的な誉め方、叱り方がわかる!
お互いのタイプを知り、夫婦関係・親子関係向上のポイントがわかる!

参加無料
ご友人を誘ってのご参加
歓迎します



講師：野田敏博

一般社団
日本パーソナル
コミュニケーション協会認定
子育て診断士
ファイナンシャルプランナー
JPCA

リフォーム & リノベーション相談会

AM 10:00 ▶ PM 4:00
予約制

リノベーション例



before



after このお宅・・・
新築じゃないの!?

50年以上住み継いだご親戚から建物を譲り受け、最新の新築レベルまで性能をアップさせたリノベーション住宅が、2016年7月に完成しました。構造補強・外張り断熱化・古材活用からオリジナル製作のキッチン&洗面台、木製サッシや北米製玄関ドアなど個性あふれるお宅が完成しました。こちらのお宅は建替えよりも700万円以上お得です。



住宅ローンの見直しやっていますか?

過去最低の住宅ローン金利というニュースにもなっているので、見直し等はみなさんよく考えてらっしゃると思いますが、つつい億劫であるそかになっていませんか?見直して何百万円と返済額が変わるケースもあります。「どこに相談したらいいかわからない」など漠然とした不安がある方はこの機会にお気軽にご相談ください。

和風建築の屋根の耐震補強対策に困っていませんか?

『浅草寺五重塔』改修など和風建築で広く採用されている金属製の軽い瓦が、ついに住宅用になりました。通常瓦の1/10の軽さで耐震性がグンとアップします。工事中でもお住まいいただけるリフォームで、高い安全性も確保します。

通常瓦の1/10の軽さ!!
耐震性グンとUP!!



before



after

詳しくは弊社までお問い合わせください。

生ごみ処理機 ディスポーザー



ディスポーザーとは?

キッチンのシンクにある排水口のすぐ下に設置され、生ゴミを水と共に粉碎し排水管に流し出す生ゴミ処理機及び生ゴミ処理システムのことです。

ディスポーザーの設置取付の可否は、市町村によって異なります。詳しくは弊社までお問い合わせください。

簡単施工!!
清潔!!
臭わない!!



取付共 **15万円** 程度

インテリア事業部から オーダーカーテン&絨毯

OB機限定特価対応品 続々増加中!!



カーテンの掛け替えはなかなかしないと思いますが、新しいカーテンにするだけでお部屋の雰囲気はグッと変わります。この機会にいかがでしょうか?

女性スタッフが伺ってイメージをお聴きして、ご要望であればご提案から施工まで特価対応致します。

飛騨の家具 柏木工家具

ネット通販より断然安く

飛騨高山で生まれた日本の家具
日本の職人が手作りした本物の質感



柏木工ホームページに掲載されている家具を2~3割引きでご提供できます。

大掃除の際に Check しよう!! 換気扇ちゃんと動いていますか?

住まいing 便りが届くとき
それはお家のメンテナンスを Check する時期です。



換気扇止まっていたりしませんか?

換気扇に限らず機械設備は10年の対応年数でメーカーは設計しています。(保証は1,2年)年に一度は換気扇がちゃんと動いているか確認しましょう!!

換気扇が動いていないと...

結露やカビの原因や、空気がうまく流れず冷暖房費が余計にかかってしまう事もあります!!

気になる事があつたら
お電話下さい。

Green & Sustainable
中西工務店

055 921 8877