



住まいing便り

2018年
6・7月号

皆様こんにちは！いよいよ梅雨に入りましたが、いかがお過ごしですか？
住まいing便り 6.7月号では、5月12日に総勢70人で開催した恒例の地引網&BBQ、
住まいのメンテナンス、賢い太陽光活用、“夕涼み何でも相談会”のお知らせなど
盛り沢山の内容をお届けいたします。



川崎

千本浜地引網大会 2018.5.12

10数年間毎年お客様と開催している地引網&BBQ。漁師さんからは、今年の網引き一番だよ！という釣果
でした。サメ・アンコウ・大量のシラスと毎年サプライズが起りますが、今年はなんと漁師さんもびっ
くりのタツノオトシゴが！！最初はぐったりしていましたが、海水のパケツに入れてしばらくすると、元
気よく泳ぎ回っていました。様子はこちら!! =>>>



地引網の様子



ホットドックや焼きそば、豚汁などみんなでおいっぱい食べました。

Good Job!!

建築中のお住まい



沼津市Y様邸 8月完成予定

火災に対する規制の厳しい準防火地域内で
建替えた、木造事務所併用3階建て2世
帯住宅です。街中でリフォーム・建替えを
お考えの方は必見です。



御殿場市K様邸 9月完成予定

海外の素数な住宅のデザインを十分に生か
して造る、久し振りの本格輸入住宅です。
ご主人様の通勤路沿いなので、毎日楽しみ
に会社に行き来しているそうです。



御殿場市K様邸 12月完成予定

こちらのお宅は、茶室やピアノ室などご家
族の趣味を大切に考えて計画したお宅で
す。将来ご両親との同居の際にも、増築し
やすい配置&動線計画をしています。

イベントのご案内

夏季限定 “夕涼み何でも相談会”

平成30年6月1日(金)~7月31日(火)の間毎日
夕方午後6時~ 午後7時~ (予約制)
当社柳沢ショールーム及び本社にて、住まいに関する何でも相談会を
開催しております。お仕事のお帰りにお気軽にお立ち寄りください。



- 使わなくなったお部屋の模様替え
- 使わなくなった住まいの有効活用、賃貸相談
- 住宅ローンの借換え
- 住替え、遊休不動産の売却
- リフォーム、リノベーション、建替えシミュレーション

不動産の事、間取りの事、お金の事etc...
住まいに関する事は何でもご相談ください。



ご予約はこちら!!

お住まいの豆知識

塗装工事編

定期的なメンテナンスをしなければならぬ外部の塗装
今回は塗装についてのワンポイントアドバイスです。



- ☆玄関ドア、雨戸、デッキなどはDIYがおすすめです。
- ☆外壁面は、塗装専門業者に依頼する場合にも、注意する
点をアドバイスいたしますのでご一報ください。
- ☆屋根面は、塗装以外のメンテナンス方法の方が適して
いる場合もある為、まずは当社にご一報下さい。

ウッドデッキ&玄関ドアの塗装メンテナンス

やらなきゃ・・・と思いがちながら、なかなか出来ないの
がウッドデッキのメンテナンスですが、ぜひ、年に1
回は塗装してあげて下さい。
特に床面と笠木(手すりの上の部材)は傷みやすい
ので、半年に1回塗装するとベターです。
塗装屋さんに頼らなくても簡単に塗装ができる三井
化学「ノンロット」を当社でも取り扱っています。
(3.5L缶で税込 ¥8800-)
ウッドデッキの塗装に慣れている方は、ぜひ玄関ド
アの塗装にもチャレンジしてみたいか？ご自分で塗装する場合にはウッドデッキで使用
する「ノンロット」がオススメです。
木に染み込んでいきますので、楽しく塗れます。
Before(右写真)はドアの正面にカビが生えてしまったので今回はプロの塗装屋さん頼みました。
さすがプロの仕上がりがですね!!



下の写真のようになっていたら
要注意!



笠木の下部材も腐っている可能性が
あります。寄り掛かったりすると倒れ
る恐れもありますので、ご一報下さい。

news!!



Facebook & Instagram 最新情報配信中!!
facebookの「いいね!」を押していただけると、とても励みになります。
こちらあわせてチェックしていただければ嬉しいです!!



Green & Sustainable
中西工務店

〒410-0058 沼津市沼北町 1-9-19 TEL: 055-921-8877
MAIL: office@nakanishicc.co.jp

**カーテンメーカーとの
直接取引を拡充!!**

アスワン (オーセンス・セラヴィ)
⇒ 定価の50%OFF
カワシマ (ブランジェ)
⇒ 定価の60%OFF

その他お値打ち価格品多数あり!!
1枚から注文出来ます。



しずおか
知っ得 家づくり
リフォーム
フローリングリフォームで
7万円
支援されます。
NODA
延長決定!!
静岡の木と暮らそう!!
静岡県産材の家づくり支援制度
「しずおか」は、しずおか県産材の活用を推進し、
を支援します!!

詳しくは (有)中西工務店 川崎まで

太陽光発電

電気の買い取り制度の変更に伴い、「売電」から「電気を蓄え上手に使う」へニーズが変化して
います。当社では、蓄電まで合わせたトータルプロデュースをしております。



堅実派

堅実派の方には...

5.5kwで堅実発電

参考価格
¥1,550,000 - (税別)

単純利回り 9.2%



欲張り派

欲張り派の方には...

10kwでフルパワー発電

参考価格
¥2,700,000 - (税別)

単純利回り 9.6%



スタイリッシュ派

スタイリッシュ派の方には...

屋根一体型で程良く発電(7.2kw)

参考価格
¥2,350,000-(屋根工事別途)

単純利回り 7.9%

※新築アパートの平均利回りは、8%~10%と言われております。
退去リスクのない太陽光発電を投資としてお考えの方には、詳しい収支シミュレーションをお作りいたします。

不動産部からのお知らせ

2004年に不動産部を開業しまして早14年経ちました。その間マイホームの為の土地探しや
中古住宅選びのお手伝いはもとより、OBのお客様から信用・信頼を頂いた上で依頼され、
数多くの不動産の売却・購入・賃貸のお手伝いをさせて頂いております。今回掲載させて頂
く物件もその様なお客様の大切な不動産です。
不動産の事でしたら何でも構いませんので、お気軽にご相談下さい。



川崎

お預かり物件

新沼津カントリーが管理している
住みやすい別荘街です!!



売住宅

沼津市足高 1,536万円

土地面積: 846.46 m² 建物面積: 114.27 m²
築年月: 1972年3月 間取り: 平屋 3LDK

安定収入を得ながらの
都市型ライフスタイルはいかが?



売店舗付住宅

沼津市泉町 4,532万円

土地面積: 394.93 m² 建物面積: 148.20 m²
築年月: 1989年9月 間取り: 3階建



売土地

沼津市大岡 1,400万円

土地面積: 125.32 m² 建ぺい率: 60%
用途地域: 第二種中高層住居専用地域 容積率: 200%



売土地

沼津市岡宮 1,450万円

土地面積: 173.30 m² 建ぺい率: 50%
用途地域: 第一種低層住居専用地域 容積率: 60%



売土地

沼津市東沢田 1,580万円

土地面積: 265.0 m² (80.3坪) 建ぺい率: 50%
用途地域: 第一種低層住居専用地域 容積率: 80%



売店舗付住宅

裾野市金沢 5,850万円

土地面積: 402.23 m² 建物面積: 220.27 m²
築年月: 1995年12月 間取り: 2階建

Policy & Action

- ★ 売主様・買主様どちらにもご納得のいく査定を心掛けております。
- ★ 使わなくなった不動産の活用方法を提案させていただきます。
- ★ 住宅ローンの借換えや将来のお金の不安のご相談を承ります
(ファイナンシャルプランニング)
- ★ 無駄な費用を出来るだけ使わない、住替えのアドバイスをさせて頂
きます。



Green & Sustainable
中西工務店

〒410-0058 沼津市沼北町 1-9-19
MAIL: office@nakanishicc.co.jp

TEL: 055-921-8877